

# ERRATUM

Dans l'avis public de vente pour défaut de paiement des taxes publié dans l'édition du 20 septembre, le matricule de la propriété de Dixville est erroné. Il aurait dû se lire 0286 44 7692 et non pas 0286 44 7962 et que la vente pour taxes a lieu le 9 novembre 2017 et non le 8 novembre 2017.

Toutes nos excuses

7368131



## AVIS PUBLIC

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François, que **JEUDI, NEUVIÈME (9<sup>e</sup>) jour de novembre 2017**, à **DIX (10) HEURES**, à la **SALLE WALLACE DE LADITE MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ**, 294 rue St-Jacques Nord, Coaticook, seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du *Code municipal du Québec et/ou de la Loi sur les cités et villes*, les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires et autres redevances payables aux municipalités ci-après désignées, à moins que lesdites taxes, redevances et les frais encourus ne soient payés avant la vente, par chèque visé, traite bancaire ou argent comptant.

Conformément aux articles 1027 du *Code municipal du Québec* et 513 de la *Loi sur les Cités et villes*, l'énumération abrégée des numéros cadastraux des immeubles est autorisée.

### MUNICIPALITÉ DE BARNSTON-OUEST

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Stanstead	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Carlo D. PEDERSON (8699 89 0223)	5 393 805	Cadastre du Québec	224,5 m <sup>2</sup>	2,20\$	0 \$	2,20\$

Le sans bâtisses dessus construites, circonstances ni dépendances et sans numéro civique sur le chemin Way's Mills à Barnston-Ouest (Québec) JOB 1C0.

### MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Ghislain PRÉVOST (0013 45 5114)	1 802 355	Cadastre du Québec	5 000 m <sup>2</sup>	3 756,82\$	782,02\$	4 538,84\$

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, portant les numéros civiques 6410-6412 route Louis-S.-St-Laurent à Compton (Québec) JOB 1L0.

### MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
9309 8499 Québec Inc. (0015 35 8933)	3 432 458	Cadastre du Québec	83 179 m <sup>2</sup>	9287,84\$	19235,15\$	28522,99\$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 6288 route Louis-S.-St-Laurent à Compton (Québec) JOB 1L0.

### MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Jessie ROYER et Jimmy DION (0107 43 9227)	1 802 465	Cadastre du Québec	2 993,2 m <sup>2</sup>	2 732,62\$	545,98\$	3278,60\$

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 7616 route Louis-S.-St-Laurent à Compton (Québec) JOB 1L0.

### MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Diane NADEAU (0111 08 2799)	1 802 144	Cadastre du Québec	1 765,8 m <sup>2</sup>	4 444,62\$	0\$	4 444,62\$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 14, chemin Cochrane à Compton (Québec) JOB 1L0.

Municipalité de Compton  
REÇU LE

02 OCT. 2017

**MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE**

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Nell COOK et Richard D. GALVIN (0286 44 7692)	17F-P, rang 1	Cadastre du Canton de Barford	1 375,89 m <sup>2</sup>	154,20\$	117,86 \$	272,06\$

Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ni dépendances et sans numéro civique sur la rue Principale à Dixville (Québec) JOB 1P0.

**MUNICIPALITÉ D'EAST HEREFORD**

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Mélanie ST-PIERRE Jean MARCHAND (2196 16 3882)	5 486 322	Cadastre du Québec	3 949,3 m <sup>2</sup>	28,07\$	8,76\$	36,83\$

Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ni dépendances et sans numéro civique sur le chemin de Coaticook à East Hereford (Québec) JOB 1S0.

**MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE**

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Jacinthe MALTAIS et Steven LAROUCHE (0916 21 5770)	5 487 743	Cadastre du Québec	104,7 m <sup>2</sup>	11,45\$	4,83\$	16,28\$

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur le chemin des Sables à Martinville (Québec) JOB 2A0.

**MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE**

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Alain GRAMMATICO (1014 96 4085)	5 487 143	Cadastre du Québec	432514,8 m <sup>2</sup>	2 754,06\$	963,78\$	3 717,84\$

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur le chemin Fauteux à Martinville (Québec) JOB 2A0.

**MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE**

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
School House / The Board of School Trustees of Clifton (1317 16 2580)	5 487 453	Cadastre du Québec	503,8 m <sup>2</sup>	4,90\$	0,00\$	4,88\$

Le tout sans bâtisses dessus construites, ni circonstances ou dépendances et sans numéro civique sur le chemin de Sawyerville à Martinville (Québec) JOB 2A0.

**MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE**

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
School House / The Board of School Trustees of Clifton (1317 17 7000)	5 487 452	Cadastre du Québec	995,3 m <sup>2</sup>	8,15\$	0,00\$	8,15\$

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur le chemin de Sawyerville à Martinville (Québec) JOB 2A0.

**MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST**

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lots	Circonscription foncière de Stanstead	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Christine E. HOLBROOK et Michael T. FRANGAKIS (1788 17 3126)	5 417 642 et 5 415 923	Cadastre du Québec	1 881,9 m <sup>2</sup>	4024,05\$	6063,00\$	10087,05\$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 325, chemin du Lac Crystal à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0.

**MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST**

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Stanstead	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Helen EFSTATHIOU (1800 22 4557)	5 416 124	Cadastre du Québec	1 184,9 m <sup>2</sup>	10,24\$	0,00\$	10,24\$

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur le chemin de Boynton à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0.

**MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST**

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Stanstead	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Sanborn J. BARTLETT (1896 54 3974)	5 415 936	Cadastre du Québec	799,6 m <sup>2</sup>	4,77\$	3,24\$	8,01\$

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur la route 143 à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0.

**MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST**

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Stanstead	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Ellie E. HARTLEY (2289 28 4084)	5 415 961	Cadastre du Québec	9 834,3 m <sup>2</sup>	56,05\$	21,36\$	77,37\$

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur le chemin McIntyre à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0.

**VILLE DE WATERVILLE**

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Jean-Pierre ROULEAU (9317 91 0293)	1 803 343	Cadastre du Québec	10 060,1 m <sup>2</sup>	1684,47\$	173,33\$	1857,80\$

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur la route 143 à Waterville (Québec) JOB 3H0.

Donné à Coaticook, ce quinzième (15<sup>e</sup>) jour de septembre 2017.



Nancy BILODEAU, OMA  
Greffière et DGA

**CONDITIONS DE LA VENTE** : L'immeuble est adjugé au plus haut enchérisseur, qui devra payer séance tenante en monnaie légale du Canada ou au moyen d'un chèque visé ou certifié, traite bancaire ou argent comptant. L'enchérisseur devra également s'identifier.

Prenez note que certains frais ont été encourus par la MRC de Coaticook depuis la préparation de cette liste. **Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée et devront conséquemment être acquittés avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.**