



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François, que **JEUDI, QUATORZIÈME (14^e) jour de novembre 2019**, à DIX (10) HEURES, à la **SALLE WALLACE DE LADITE MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ**, 294 rue St-Jacques Nord, Coaticook, seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du *Code municipal du Québec et/ou de la Loi sur les cités et villes*, les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires et autres redevances payables aux municipalités ci-après désignées, à moins que lesdites taxes, redevances et les frais encourus ne soient payés avant la vente, par chèque visé, traite bancaire ou argent comptant.

Conformément aux articles 1027 du *Code municipal du Québec* et 513 de la *Loi sur les Cités et villes*, l'énumération abrégée des numéros cadastraux des immeubles est autorisée.

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Albert CHAMPIGNY (0218 53 8971)	1 804 459	Cadastre du Québec	5 000 m ²	1 660,38 \$	588,79 \$	2 249,17 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 451, chemin Crawford à Compton (Québec) JOB 1L0.						

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Frans KNUTSON (9314 69 3437)	1 803 327	Cadastre du Québec	4 023,9 m ²	580,58 \$	0,00 \$	580,58 \$
Le tout sans bâtisse dessus construite, ni circonstance ou dépendance, sans numéro civique situé sur le chemin Sweede à Compton (Québec) JOB 1L0.						

MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Bruno ROUTHIER (0492 56 0155)	5 792 850	Cadastre du Québec	3 707 m ²	2 358,63 \$	117,59 \$	2 476,22 \$
Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 560, route 147 à Dixville (Québec) JOB 1P0.						

MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lots	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Charles GODBOUT (1295 71 3508)	5 792 057 6 067 244	Cadastre du Québec	86 259,8 m ²	2 775,72 \$	1 306,09 \$	4 081,81 \$
Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 950, ancienne route 50 à Saint-Herménégilde (Québec) JOB 2W0.						

MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Réal CRÈTE et Linda BÉLANGER (1296 07 6997)	5 792 058	Cadastre du Québec	5 107,8 m ²	3 372,39 \$	202,80 \$	3 575,19 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 742, route 251 à Saint-Herménégilde (Québec) JOB 2W0.						

MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Linda BÉLANGER (1296 68 0861)	5 792 092	Cadastre du Québec	1 500,2 m ²	4 429,92 \$	157,81 \$	4 587,73 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant les numéros civiques 831 @ 833 chemin Saint-Jacques à Saint-Herménégilde (Québec) JOB 2W0.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lots	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
BOISÈS GOUBOUT SENC (1395 10 4232)	5 793 344 5 792 181	Cadastre du Québec	147 996,3 m ²	1 089,78 \$	412,08 \$	1 501,86 \$

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique sur le chemin Armand-Martineau à Saint-Herménégilde (Québec) JOB 2W0.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Marshall AMES Ernest LAVIGNE (1486 84 5164)	5 792 275	Cadastre du Québec	4 735,1 m ²	105,22 \$	0,00 \$	105,22 \$

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique sur le chemin du Père-Roy à Saint-Herménégilde (Québec) JOB 2W0.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
John A. WHALEN Manuel CONSALVES Dominic DIAS (1886 67 3947)	5 792 568	Cadastre du Québec	1 651,7 m ²	31,27 \$	0,00 \$	31,27 \$

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique sur la route 141 à Saint-Herménégilde (Québec) JOB 3W0.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MALO

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Compton	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Yannick VACHON (2307 10 4084)	5 404 321	Cadastre du Québec	1 393,5 m ²	2 108,13 \$	562,98 \$	2 671,11 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 440, route 253 à Saint-Malo (Québec) JOB 2Y0.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MALO

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Compton	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Louison ST-PIERRE (2610 00 8425)	5 404 488	Cadastre du Québec	5 282,4 m ²	3 957,60 \$	882,13 \$	4 839,73 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 97, chemin du 5^e rang à Saint-Malo (Québec) JOB 2Y0.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MALO

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Compton	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Anthony RAYMOND (3106 72 1693)	5 404 585	Cadastre du Québec	1 856,1 m ²	749,61 \$	163,05 \$	912,66 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 67, chemin du Rang C à Saint-Malo (Québec) JOB 2Y0.

MUNICIPALITÉ DU CANTON DE SAINTE-EDWIDGE-DE-CLIFTON

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Patrice BENJAMIN (0806 31 4812)	5 486 624	Cadastre du Québec	774 009,2 m ²	2 538,84 \$	1 970,32 \$	4 509,16 \$

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique sur le chemin Léon-Gérin à Sainte-Edwidge-de-Clifton (Québec) JOB 2R0.

MUNICIPALITÉ DU CANTON DE SAINTE-EDWIDGE-DE-CLIFTON

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Patrice BENJAMIN (0806 90 9665)	5 486 623	Cadastre du Québec	5 000 m ²	3 384,86 \$	215,04 \$	3 599,90 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 958, chemin Léon-Gérin à Sainte-Edwidge-de-Clifton (Québec) JOB 2R0.

MUNICIPALITÉ DU CANTON DE SAINTE-EDWIDGE-DE-CLIFTON

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lots	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Philippe BOLDUC (1608 91 4212)	5 486 924 5 487 445	Cadastre du Québec	437 698,1 m ²	4 830,38 \$	1 885,52 \$	6 715,90 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 668, chemin Léon-Gérin à Sainte-Edwidge-de-Clifton (Québec) JOB 2R0.

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Stanstead	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Vincent CERVONE (1899 13 1611)	5 416 188	Cadastre du Québec	3 739 m ²	41,10 \$	0,00 \$	41,10 \$

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique sur le chemin Boynton à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0.

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Stanstead	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Stefano MALLOZZI (1899 23 7283)	5 416 194	Cadastre du Québec	2 553,5 m ²	20,17 \$	0,00 \$	20,17 \$

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique sur le chemin Boynton à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0.

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Stanstead	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Simon DALLAIRE Karine GOULET (2087 17 9785)	6 274 814	Cadastre du Québec	1 283,7 m ²	1 175,22 \$	137,34 \$	1 312,56 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 915, chemin Smith à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0.

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Stanstead	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Wallis (Wallace) C. WASHBURN (2087 37 3036)	5 416 220	Cadastre du Québec	602,2 m ²	1 862,64 \$	791,18 \$	2 653,82 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 1030 chemin Smith à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0.

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Clifford REED (9316 96 8075)	1 803 393	Cadastre du Québec	1 335,8 m ²	984,39 \$	117,61 \$	1 102,00 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 3005, chemin Val Estrie à Waterville (Québec) JOB 3H0.

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Mario DUBOIS (9515 18 7225)	4 412 197	Cadastre du Québec	8 214,5 m ²	2 831,20 \$	547,21 \$	3 378,41 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 305, rue Highland à Waterville (Québec) JOB 3H0.

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Marco BISSONNETTE (9515 62 4652)	1 801 599	Cadastre du Québec	1 020,5 m ²	5 245,71 \$	956,22 \$	6 201,93 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 1480, rue Principale sud à Waterville (Québec) JOB 3H0.

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
ENTREPRISES PCI INTERNATIONAL INC. (9516 46 1734)	1 801 793	Cadastre du Québec	3 241,1 m ²	4 297,16 \$	317,09 \$	4 614,25 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 180, rue Dominion à Waterville (Québec) JOB 3H0.

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Marco BISSONNETTE (9516 63 7249)	1 801 831	Cadastre du Québec	1 589,4 m ²	4 798,68 \$	477,81 \$	5 276,49 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant les numéros civiques 35 @ 45, rue Gosselin à Waterville (Québec) JOB 3H0.

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Sylvain ST-LAURENT (9516 71 0861)	1 801 690	Cadastre du Québec	3 709,4 m ²	23 130,41 \$	2 505,20 \$	25 635,61 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 50, rue Compton Est à Waterville (Québec) JOB 3H0.

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
2841-2898 QUÉBEC INC. (9520 46 3288)	2 129 499	Cadastre du Québec	927,6 m ²	14 293,88 \$	61,92 \$	14 355,80 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 780, Promenade Capelton à Waterville (Québec) JOB 3H0.

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
9007-4949 QUÉBEC INC. (9722 10 0394)	2 129 621	Cadastre du Québec	32 989,1 m ²	5 755,59 \$	916,36 \$	6 671,95 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 4745, route 143 à Waterville (Québec) JOB 3H0.

Donné à Coaticook, ce troisième (3^e) jour de septembre 2019.


Nancy BILODEAU, OMA
Greffière et DGA

CONDITIONS DE LA VENTE : L'immeuble est adjugé au plus haut enchérisseur, qui devra payer séance tenante en monnaie légale du Canada ou au moyen d'un chèque visé ou certifié, traite bancaire ou argent comptant. L'enchérisseur devra également s'identifier.

Prenez note que certains frais ont été encourus par la MRC de Coaticook depuis la préparation de cette liste. Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée et devront conséquemment être acquittés au complet avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.