CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE SAINT-FRANÇOIS
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE
COMTÉ (MRC) DE COATICOOK

LISTE DES IMMEUBLES VENDUS

(Articles 1041 et suivants du *Code municipal du Québec* (L.R.Q., c. C-27.1)

AVIS PUBLIC

Je soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François donne le présent avis.

Conformément à l'article 1041 du *Code municipal du Québec*, prenez avis que les immeubles mentionnés ci-dessous **ont été vendus (adjugés) à l'enchère publique**, conformément aux dispositions *du Code municipal du Québec*, à la salle multifonctionnelle, de la Municipalité régionale de comté de Coaticook, sise au 294 St-Jacques Nord, Coaticook, Province de Québec, le jeudi quatorzième (14e) jour de novembre 2019, à dix (10:00) heures, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires, avec intérêts, plus les frais encourus.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	*Lots*	*Circonscription foncière de Coaticook*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	*TOTAL*
BOISÉS GODBOUT SENC (1395 10 4232)	*5 793 344 5 792 181*	*Cadastre du Québec*	*147 996,3 m²*	*1 089,78 $*	*412,08 $*	1 501,86 $
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique sur le chemin Armand-Martineau à Saint- Herménégilde (Québec) J0B 2W0.						

Le dit immeuble - propriété de BOISÉS GODBOUT SENC (A/S Charles GODBOUT), portant le matricule 1395 10 4232, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Coaticook, sous le numéro 17 155 767.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Monsieur André VIGNEAULT** demeurant et domicilié au 5990, 5e Avenue à Montréal (Québec) H1Y 2T5 comme étant le plus haut enchérisseur au montant de QUARANTE-DEUX MILLE DOLLARS (42 000,00 $), tel que régie par le *Code municipal du Québec.*

MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE

PROPRIÉTAIRES (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Coaticook*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	*TOTAL*
Marshall AMES et Ernest LAVIGNE (1486 84 5164)	*5 792 275*	*Cadastre du Québec*	*4 735,1 m²*	*105,22 $*	*0,00 $*	*105,22 $*
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique sur le chemin du Père-Roy à Saint-Herménégilde (Québec) J0B 2W0.						

Le dit immeuble - propriété de Marshall AMES et Ernest LAVIGNE, portant le matricule 1486 84 5164, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Coaticook, sous le numéro 36278.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Monsieur Steve SAGE** demeurant et domicilié au 15, rue Armand-Martineau à Saint-Herménégilde (Québec) J0B 2W0 comme étant le plus haut enchérisseur au montant de MILLE SEPT CENT CINQUANTE DOLLARS (1 750,00 $), tel que régie par le *Code municipal du Québec.*

MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE

PROPRIÉTAIRES (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Coaticook*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	*TOTAL*
John A. WHALEN, Manuel CONSALVES et Dominic DIAS (1886 67 3947)	*5 792 568*	*Cadastre du Québec*	*1 651,7 m²*	*31,27 $*	*0,00 $*	31,27 $
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique sur la route 141 à Saint-Herménégilde (Québec) J0B 3W0.						

Le dit immeuble - propriété de John A. WHALEN, Manuel CONSALVES et Dominic DIAS, portant le matricule 1886 67 3947, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Coaticook, sous le numéro 051113.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Monsieur Steve SAGE** demeurant et domicilié au 15, rue Armand-Martineau à Saint-Herménégilde (Québec) J0B 2W0 comme étant le plus haut enchérisseur au montant de MILLE QUATRE CENT CINQUANTE DOLLARS (1 450,00 $), tel que régie par le *Code municipal du Québec.*

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

PROPRIÉTAIRE (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Stanstead*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	*TOTAL*
Vincent CERVONE (1899 13 1611)	5 416 188	*Cadastre du Québec*	*3 739 m²*	*41,10 $*	*0,00 $*	*41.10 $*
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique sur le chemin Boynton à Stanstead-Est (Québec) J0B 3E0.						

Le dit immeuble - propriété de Vincent CERVONE, portant le matricule 1899 13 1611, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Stanstead, sous le numéro 94798.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Monsieur André VIENS** demeurant et domicilié au 3450, chemin Boynton à Ayer's Cliff (Québec) J0B 1C0 comme étant le plus haut enchérisseur au montant de MILLE SIX CENT DOLLARS (1 600,00 $), tel que régie par le *Code municipal du Québec.*

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

PROPRIÉTAIRE (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Stanstead*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	*TOTAL*
Stefano MALLOZZI (1899 23 7283)	5 416 194	*Cadastre du Québec*	*2 553,5 m²*	*20,17 $*	*0,00 $*	*20,17 $*
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique sur le chemin Boynton à Stanstead-Est (Québec) J0B 3E0.						

Le dit immeuble - propriété de Stefano MALLOZZI, portant le matricule 1899 23 7283, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Stanstead, sous le numéro 95217.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Monsieur André VIENS** demeurant et domicilié au 3450, chemin Boynton à Ayer's Cliff (Québec) J0B 1C0 comme étant le plus haut enchérisseur au montant de MILLE CINQ CENT DIX DOLLARS (1 510,00 $), tel que régie par le *Code municipal du Québec.*

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Sherbrooke*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	*TOTAL*
Clifford REED (9316 96 8075)	*1 803 393*	*Cadastre du Québec*	*1 335,8 m²*	*984,39 $*	*117,61 $*	*1 102,00 $*
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 3005, chemin Val Estrie à Waterville (Québec) J0B 3H0.						

Le dit immeuble - propriété de Clifford REED, portant le matricule 9316 96 8075, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sherbrooke, sous le numéro 10 086 859.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Monsieur Adrian ZOESCU** demeurant et domicilié au 1780, rue Talleyrand à Brossard (Québec) J4W 2J2 comme étant le plus haut enchérisseur au montant de DEUX MILLE HUIT CENT DOLLARS (2 800,00 $), tel que régie par le *Code municipal du Québec* ainsi que la *Loi sur les Cités et villes.*

et

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Sherbrooke*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	*TOTAL*
2841-2898 QUÉBEC INC. (9520 46 3288)	*2 129 499*	*Cadastre du Québec*	*927,6 m²*	*14 293,88 $*	*61,92 $*	*14 355,80 $*
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 780, Promenade Capelton à Waterville (Québec) J0B 3H0.						

Le dit immeuble - propriété de 2841-2898 QUÉBEC INC. (A/S Jean-Pierre ROULEAU), portant le matricule 9520 46 3288, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sherbrooke, sous le numéro 460964.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à la **VILLE DE WATERVILLE**, ayant son siège au 170, rue Principale Sud à Waterville (Québec) J0B 3H0 ; agissant et représentée par sa secrétaire-trésorière Madame Nathalie ISABELLE comme étant le seul enchérisseur au montant de SEIZE MILLE CENT DIX-NEUF DOLLARS ET CINQ CENTS (16 119,05 $), tel que régie par le *Code municipal du Québec* et la *Loi sur les Cités et villes.*

Fait à Coaticook, en triplicata, ce quatorzième (14e) jour du mois de novembre deux mille dix-neuf (2019).

Nancy BILODEAU, OMA
Greffière
MRC de Coaticook

J'atteste par la présente que l'identité des personnes visées a été vérifiée lors de la procédure par la soussignée, ce quatorzième (14e) jour du mois de novembre deux mille dix-neuf (2019).

Nancy BILODEAU, OMA
Greffière
MRC de Coaticook
294 St-Jacques Nord
Coaticook (Québec) J1A 2R3