



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE SAINT-FRANÇOIS  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE  
COMTÉ (MRC) DE COATICOOK

## LISTE DES IMMEUBLES AYANT ÉTÉ **ADJUGÉS**

(Articles 1041 et suivants du *Code municipal du Québec* (RLRQ, chapitre C-27.1))

### AVIS PUBLIC

Je soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François donne le présent avis.

Conformément à l'article 1041 du *Code municipal du Québec*, prenez avis que les immeubles mentionnés ci-dessous **ont été vendus (adjugés)** à **l'enchère publique**, conformément aux dispositions du *Code municipal du Québec*, à la salle multifonctionnelle, de la Municipalité régionale de comté de Coaticook, sise au 294 St-Jacques Nord, Coaticook, Province de Québec, le jeudi neuvième (9<sup>e</sup>) jour de décembre 2021, à dix (10:00) heures, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires, avec intérêts, plus les frais encourus.

<b>MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
LES INVESTISSEMENTS FRANK ENGELBERG INC. (0386 09 9228)	5 792 753	<i>Cadastre du Québec</i>	2 090,3 m <sup>2</sup>	378,13 \$	0,00 \$	<b>378,13 \$</b>
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, portant le numéro civique 955, route 147 sud à Dixville (Québec) JoB 1Po						

Le dit immeuble - propriété de **LES INVESTISSEMENTS FRANK ENGELBERG INC.**, portant le matricule 0386 09 9228, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de COATICOOK, sous le numéro 74888.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Monsieur Stéphane LAVOIE** demeurant et domicilié au 75, route 253 à East Hereford (Québec) JoB 1S0 comme étant le plus haut enchérisseur pour la somme de CINQ MILLE DOLLARS (5 000 \$), tel

que régie par le *Code municipal du Québec*.

<b>MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Lyman A. MARSH (0387 36 9180)	5 793 795	Cadastre du Québec	147,1 m <sup>2</sup>	58,96 \$	0,00 \$	<b>58,96 \$</b>
Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances et sans numéro civique sis sur le chemin de Stanhope à Dixville (Québec) JoB 1Po						

Le dit immeuble - propriété de **Lyman A. MARSH**, portant le matricule 0387 36 9180, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de COATICOOK, sous le numéro 4 940 RB25.

J'ai adjudgé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à LE CIMETIÈRE DE DIXVILLE ET CROOKER INC. / THE DIXVILLE AND CROOKER CEMETERY COMPANY (NEQ : 1144884963) dont le siège est situé au 41, rue Vaudry à Sherbrooke (Québec) J1M 1B4 représenté par Monsieur David HAM, son Président comme étant le plus haut enchérisseur pour la somme de SEPT CENT QUATRE DOLLARS (704 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

<b>MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Lucienne BÉLANGER et Lucien BOISSONNEAULT (0387 46 1396)	5 793 507	Cadastre du Québec	703,7 m <sup>2</sup>	64,11 \$	0,00 \$	<b>64,11 \$</b>
Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances et sans numéro civique sis sur le chemin de Stanhope à Dixville (Québec) JoB 1Po.						

Le dit immeuble - propriété de **Lucienne BÉLANGER et Lucien BOISSONNEAULT**, portant le matricule 0387 46 1396, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de COATICOOK, sous le numéro 73 768.

J'ai adjudgé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à LE CIMETIÈRE DE DIXVILLE ET CROOKER INC. / THE DIXVILLE AND CROOKER CEMETERY COMPANY (NEQ : 1144884963) dont le siège est situé au 41, rue Vaudry à Sherbrooke (Québec) J1M 1B4 représenté par Monsieur David HAM, son Président comme étant le plus haut enchérisseur pour la somme de SEPT CENT DIX DOLLARS (710 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

<b>MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
SCHOOL COMMISSIONERS OF THE BARFORD (0388 70 8637)	5 793 233	<i>Cadastre du Québec</i>	664,5 m <sup>2</sup>	65,41 \$	0,00 \$	<b>65,41 \$</b>
Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances et sans numéro civique sis sur la route 147 Sud à Dixville (Québec) JoB 1Po.						

Le dit immeuble - propriété de **SCHOOL COMMISSIONERS OF THE BARFORD**, portant le matricule 0388 70 8637, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de COATICOOK, sous le numéro 271.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à la MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE dont le siège est situé au 251, chemin Parker à Dixville (Québec) JOB 1P0, représentée par son directeur général et Greffier-trésorier Monsieur Sylvain BENOÎT comme étant le seul enchérisseur pour la somme de SEPT CENT DIX-SEPT DOLLARS ET SOIXANTE-QUINZE CENTS (717,75 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

<b>MUNICIPALITÉ D'EAST HEREFORD</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
J. Georges Wilfrid BOUCHARD (2586 54 9052)	5 487 303	<i>Cadastre du Québec</i>	1 654,6 m <sup>2</sup>	256,65 \$	0,00 \$	<b>256,65 \$</b>
Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances et sans numéro civique sis sur la route 253 à East Hereford (Québec) JoB 1Po.						

Le dit immeuble - propriété de **J. Georges Wilfrid BOUCHARD**, portant le matricule 2586 54 9052, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de COATICOOK, sous le numéro 64503.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Monsieur Kevin GOBEIL** demeurant et domicilié au 9, route 253 à East Hereford (Québec) JOB 1S0 comme étant le plus haut enchérisseur pour la somme de DEUX MILLE CINQ CENT DOLLARS (2 500 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

<b>MUNICIPALITÉ D'EAST HEREFORD</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Jean-Guy GÉLINAS (2794 49 9389)	5 486 537	Cadastre du Québec	4 887,7 m <sup>2</sup>	157,94 \$	32,76 \$	<b>190,70 \$</b>
Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances et sans numéro civique sis sur le chemin Grégoire à East Hereford (Québec) JoB 1Po.						

Le dit immeuble - propriété de **Jean-Guy GÉLINAS**, portant le matricule 2794 49 9389, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de COATICOOK, sous le numéro 57522.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Monsieur Clovis BELOIN** demeurant et domicilié au 497, rue Rousseau à Coaticook (Québec) J1A 3J1 comme étant le plus haut enchérisseur pour la somme de DEUX MILLE TROIS CENT QUARANTE DOLLARS (2 340 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

<b>MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
CORPORATION DES COMMISSAIRES D'ÉCOLE POUR LA MUNICIPALITÉ (1096 08 4068)	5 792 772	Cadastre du Québec	1 494,2 m <sup>2</sup>	21,72 \$	0,00 \$	<b>21,72 \$</b>
Le tout sans bâtisse dessus construite, ni circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur le vieux chemin de Canaan à Saint-Herménégilde (Québec) JoB 2W0.						

Le dit immeuble - propriété de la **CORPORATION DES COMMISSAIRES D'ÉCOLE POUR LA MUNICIPALITÉ**, portant le matricule 1096 08 4068, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de COATICOOK, sous le numéro 6 981 RB.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet la MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE ayant son siège au 816, rue Principale à Saint-Herménégilde (Québec) J0B 2W0, agissant aux présentes et représentée par sa greffière-trésorière adjointe Madame Louise St-Jacques; comme étant le seul enchérisseur pour la somme de SIX CENT CINQUANTE-HUIT DOLLARS ET CINQUANTE ET UN CENTS (658,51 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

<b>MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Succession Roméo DUBOIS (1487 89 7628)	5 793 740	Cadastre du Québec	67,7 m <sup>2</sup>	12,24 \$	0,00 \$	<b>12,24 \$</b>
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur la route 141 à Saint- Herménégilde (Québec) JoB 2Wo..						

Le dit immeuble - propriété de **SUCCESSION ROMÉO DUBOIS**, portant le matricule 1487 89 7628, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de COATICOOK, sous le numéro 42358.

J'ai adjudgé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet la MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE ayant son siège au 816, rue Principale à Saint-Herménégilde (Québec) J0B 2W0, agissant aux présentes et représentée par sa greffière-trésorière adjointe Madame Louise St-Jacques; comme étant le seul enchérisseur pour la somme de SIX CENT QUARANTE-HUIT DOLLARS ET VINGT-DEUX CENTS (648,22 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

<b>MUNICIPALITÉ DE SAINT-MALO</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Yves CHOUINARD (2011 71 5642)	5 404 199	Cadastre du Québec	3 454,3 m <sup>2</sup>	432,26 \$	0,00 \$	<b>432,26 \$</b>
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 302, route 253 à Saint- Malo (Québec) JoB 2Yo.						

Le dit immeuble - propriété d'**YVES CHOUINARD**, portant le matricule 2011 71 5642, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de COMPTON, sous le numéro 13594819.

J'ai adjudgé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Madame Dynalie BOISVERT** demeurant et domiciliée au 300, route 253 à Saint-Malo (Québec) J0B 2Y0 comme étant le plus haut enchérisseur pour la somme de TROIS MILLE CINQ CENT DOLLARS (3 500 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

<b>MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Salvatore VITILLI (1899 08 6363)	5 416 107	Cadastre du Québec	2 802,9 m <sup>2</sup>	19,46 \$	0,00 \$	<b>19,46 \$</b>
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur le chemin Boynton à Stanstead-Est (Québec) JoB 3Eo.						

Le dit immeuble - propriété de **Salvatore VITILLI**, portant le matricule 1899 08 6363, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de STANSTEAD, sous le numéro 101067.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Monsieur André VIENS** demeurant et domicilié au 3450, chemin Boynton à Ayer's Cliff (Québec) J0B 1C0 comme étant le plus haut enchérisseur au montant DEUX MILLE CINQ CENT DOLLARS (2 500 \$), tel que régié par le *Code municipal du Québec*.

<b>MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Marcel DUMAIS (2002 70 7026)	5 416 279	Cadastre du Québec	7 951,6 m <sup>2</sup>	1 323,27 \$	110,84 \$	<b>1 434,11 \$</b>
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 13925, route 143 à Stanstead-Est (Québec) JoB 3Eo.						

Le dit immeuble - propriété de **Marcel DUMAIS**, portant le matricule 2002 70 7026, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de COATICOOK, sous le numéro 178 285.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **MCCLURE CONSTRUCTION INC** (NEQ : 170629522) ayant son siège au 263, rue Notre-Dame-de-Lourdes à St-Edmond-de-Grantham (Québec) J0C 1K0 ; représentée par Pier-Luc McCLURE, son président comme étant le plus haut enchérisseur pour la somme de TRENTE-CINQ MILLE DOLLARS (35 000 \$), tel que régié par le *Code municipal du Québec*.

Fait à Coaticook, en triplicata, ce dixième (10<sup>e</sup>) jour du mois de décembre deux mille vingt et un (2021).

Nancy BILODEAU, OMA  
Greffière  
MRC de Coaticook

J'atteste par la présente que l'identité des personnes visées a été vérifiée lors de la procédure par la soussignée, ce dixième (10<sup>e</sup>) jour du mois de décembre deux mille vingt et un (2021).

Nancy BILODEAU, OMA  
Greffière  
MRC de Coaticook  
294 St-Jacques Nord  
Coaticook (Québec) J1A 2R3