Municipalité de Compton
REÇU LE
25 SEP. 2023

MRC Coaticook

AVIS PUBLIC

PRÉAVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François, que **JEUDI, SEPTIÈME (7e) jour de DÉCEMBRE 2023**, à DIX (10) HEURES, à la SALLE WALLACE DE LADITE MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ, 294 rue St-Jacques Nord, Coaticook, seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du *Code municipal du Québec et/ou de la Loi sur les cités et villes*, les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires et autres redevances payables aux municipalités ci-après désignées, à moins que lesdites taxes, redevances et les frais encourus ne soient payés avant la vente, par chèque visé, traite bancaire ou argent comptant.

Conformément aux articles 1027 du *Code municipal du Québec et 513 de la Loi sur les Cités et villes*, l'énumération abrégée des numéros cadastraux des immeubles est autorisée.

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROPRIÉTAIRE (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Sherbrooke*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	*TOTAL*
Jonathan GAGNÉ (0013 45 5114)	1 802 355	*Cadastre du Québec*	*5 000 m²*	*4 968,58 $*	*565,60 $*	**5 534,18 $**
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant les numéros civiques 6410 @ 6412, route Louis-S.-St-Laurent à Compton (Québec) J0B 1L0.						

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROPRIÉTAIRES (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Sherbrooke*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	*TOTAL*
Jeanne COPPENS ELSON et Richard D. ELSON (0218 72 3839)	1 802 814	*Cadastre du Québec*	*46 370 m²*	*3 743,59 $*	*168,33 $*	**3 911,92 $**
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 450, chemin Crawford à Compton (Québec) J0B 1L0.						

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROPRIÉTAIRE (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Sherbrooke*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	*TOTAL*
Donald REED (9414 88 4536)	5 133 601	*Cadastre du Québec*	*5 000 m²*	*2 290,66 $*	*127,42 $*	**2 418,08 $**
Le tout avec bâtisse dessus construites, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 450, chemin Swede à Compton (Québec) J0B 1L0.						

MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Coaticook*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	*TOTAL*
Micheline LÉTOURNEAU (1496 90 0206)	5 792 387	*Cadastre du Québec*	*2 649,2 m²*	*227,45 $*	*0,00 $*	**227,45 $**
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 1066, chemin Létourneau à Saint-Herménégilde (Québec) J0B 2W0.						

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

PROPRIÉTAIRE (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Stanstead*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	*TOTAL*
Roger VIENS (1799 97 0761)	5 416 105	*Cadastre du Québec*	*1 161,3 m²*	*12,97 $*	*0,00 $*	**12,97 $**
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur le chemin Boynton à Stanstead-Est (Québec) J0B 3E0.						

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Stanstead	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Edith WALKER (2102 65 2062)	5 417 427	Cadastre du Québec	1 405,7 m²	14,72 $	$	$
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur la route 143 à Stanstead-Est (Québec) JoB 3Eo.						

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Stanstead	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Albert ISABELLE (2190 08 7108)	5 417 620	Cadastre du Québec	2,3 m²	1,75 $	0,00 $	**1,75 $**
Le tout sans bâtisse dessus construite, ni circonstance ou dépendance et sans numéro civique, situé sur le chemin Stage à Stanstead-Est (Québec) JoB 3Eo.						

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Sheena BOWKOWY BIBEAU et François BIBEAU (9515 17 2863)	3 667 761	Cadastre du Québec	735,5 m²	4 355,62 $	491,99 $	**4 847,61 $**
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 335, rue Higland à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Pauline FAUCHER et Yvon LAROCHE (9516 14 5835)	1 801 763	Cadastre du Québec	678,9 m²	6 950,56 $	172,85 $	**7 123,41 $**
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 110, rue Champêtre à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
La CIE Vilandré Inc. (9516 46 6095)	5 164 757	Cadastre du Québec	2 840,8 m²	1 284,99 $	0,00 $	**1 284,99 $**
Le tout sans bâtisse dessus construite, ni circonstance ou dépendance et sans numéro civique, sis sur la rue Dominion à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Lucie LABRIE (9519 38 7662)	2 129 483	Cadastre du Québec	263 218,8 m²	3 199,90 $	184,91 $	**3 384,81 $**
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 655, chemin Atsbury à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lots	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Luc VILANDRÉ (9519 90 5973)	1 803 518 1 803 830	Cadastre du Québec	127 813,7 m²	5 910,07 $	858,61 $	**6 768,68 $**
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 6035, route 143 à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Marie-France GÉLINAS et Kévin RYAN (9922 89 8404)	2 444 482	Cadastre du Québec	131 381,1 m²	2 193,42 $	0,53 $	**2 193,95 $**
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 4350, route 147 à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Sherbrooke*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	**TOTAL**
Réal BROCHU *(9923 10 5861)*	2 444 473	*Cadastre du Québec*	*1 943,5 m²*	*4 686,48 $*	*250,82 $*	***4 937,30 $***
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant les numéros civiques 4050 @ 4052, route 147 à Waterville (Québec) J0B 3H0.						

Donné à Coaticook, ce vingt et unième (21e) jour de septembre 2023.

Nancy BILODEAU, OMA
Greffière et DGA

CONDITIONS DE LA VENTE

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur, qui devra payer séance tenante en monnaie légale du Canada ou au moyen d'un chèque visé ou certifié, traite bancaire ou argent comptant. L'enchérisseur devra également s'identifier.

Veuillez prendre note que certains frais ont été encourus par la MRC de Coaticook depuis la préparation de cette liste. **Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée, ainsi que les intérêts courus et journaliers et devront conséquemment être acquittés au complet avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.**