

AVIS PUBLIC

PRÉAVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François, que **JEUDI, SEPTIÈME (7^e) jour de DÉCEMBRE 2023**, à DIX (10) HEURES, à la **SALLE WALLACE DE LADITE MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ**, 294 rue St-Jacques Nord, Coaticook, seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du *Code municipal du Québec et/ou de la Loi sur les cités et villes*, les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires et autres redevances payables aux municipalités ci-après désignées, à moins que lesdites taxes, redevances et les frais encourus ne soient payés avant la vente, par chèque visé, traite bancaire ou argent comptant.

Conformément aux articles 1027 du *Code municipal du Québec* et 513 de la *Loi sur les Cités et villes*, l'énumération abrégée des numéros cadastraux des immeubles est autorisée.

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Jonathan GAGNÉ (0013 45 5114)	1 802 355	Cadastre du Québec	5 000 m ²	4 968,58 \$	565,60 \$	5 534,18 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant les numéros civiques 6410 @ 6412, route Louis-S.-St-Laurent à Compton (Québec) JoB 1Lo.						

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Jeanne COPPENS ELSON et Richard D. ELSON (0218 72 3839)	1 802 814	Cadastre du Québec	46 370 m ²	3 743,59 \$	168,33 \$	3 911,92 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 450, chemin Crawford à Compton (Québec) JoB 1Lo.						

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Donald REED (9414 88 4536)	5 133 601	Cadastre du Québec	5 000 m ²	2 290,66 \$	127,42 \$	2 418,08 \$
Le tout avec bâtisse dessus construites, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 450, chemin Swede à Compton (Québec) JoB 1Lo.						

MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Micheline LÉTOURNEAU (1496 90 0206)	5 792 387	Cadastre du Québec	2 649,2 m ²	227,45 \$	0,00 \$	227,45 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 1066, chemin Létourneau à Saint-Herménégilde (Québec) JoB 2Wo.						

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Stanstead	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Roger VIENS (1799 97 0761)	5 416 105	Cadastre du Québec	1 161,3 m ²	12,97 \$	0,00 \$	12,97 \$
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur le chemin Boynton à Stanstead-Est (Québec) JoB 3Eo.						

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Stanstead</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Edith WALKER (2102 65 2062)	5 417 427	Cadastre du Québec	1 405,7 m ²	14,72 \$	\$	\$

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur la route 143 à Stanstead-Est (Québec) JoB 3Eo.

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Stanstead</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Albert ISABELLE (2190 08 7108)	5 417 620	Cadastre du Québec	2,3 m ²	1,75 \$	0,00 \$	1,75 \$

Le tout sans bâtisse dessus construite, ni circonstance ou dépendance et sans numéro civique, situé sur le chemin Stage à Stanstead-Est (Québec) JoB 3Eo.

VILLE DE WATERVILLE

<i>PROPRIÉTAIRES (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Sheena BOWKOWY BIBEAU et François BIBEAU (9515 17 2863)	3 667 761	Cadastre du Québec	735,5 m ²	4 355,62 \$	491,99 \$	4 847,61 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 335, rue Highland à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

VILLE DE WATERVILLE

<i>PROPRIÉTAIRES (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Pauline FAUCHER et Yvon LAROCHE (9516 14 5835)	1 801 763	Cadastre du Québec	678,9 m ²	6 950,56 \$	172,85 \$	7 123,41 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 110, rue Champêtre à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

VILLE DE WATERVILLE

<i>PROPRIÉTAIRES (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
La CIE Vilandré Inc. (9516 46 6095)	5 164 757	Cadastre du Québec	2 840,8 m ²	1 284,99 \$	0,00 \$	1 284,99 \$

Le tout sans bâtisse dessus construite, ni circonstance ou dépendance et sans numéro civique, sis sur la rue Dominion à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

VILLE DE WATERVILLE

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Lucie LABRIE (9519 38 7662)	2 129 483	Cadastre du Québec	263 218,8 m ²	3 199,90 \$	184,91 \$	3 384,81 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 655, chemin Atsbury à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

VILLE DE WATERVILLE

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lots</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Luc VILANDRÉ (9519 90 5973)	1 803 518 1 803 830	Cadastre du Québec	127 813,7 m ²	5 910,07 \$	858,61 \$	6 768,68 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 6035, route 143 à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

VILLE DE WATERVILLE

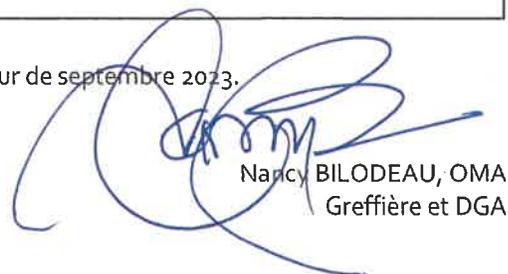
<i>PROPRIÉTAIRES (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Marie-France GÉLINAS et Kévin RYAN (9922 89 8404)	2 444 482	Cadastre du Québec	131 381,1 m ²	2 193,42 \$	0,53 \$	2 193,95 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 4350, route 147 à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Réal BROCHU (9923 10 5861)	2 444 473	Cadastre du Québec	1 943,5 m ²	4 686,48 \$	250,82 \$	4 937,30 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant les numéros civiques 4050 @ 4052, route 147 à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

Donné à Coaticook, ce vingt et unième (21^e) jour de septembre 2023.



Nancy BILODEAU, OMA
Greffière et DGA

CONDITIONS DE LA VENTE

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur, qui devra payer séance tenante en monnaie légale du Canada ou au moyen d'un chèque visé ou certifié, traite bancaire ou argent comptant. L'enchérisseur devra également s'identifier.

Veillez prendre note que certains frais ont été encourus par la MRC de Coaticook depuis la préparation de cette liste. Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée, ainsi que les intérêts courus et journaliers et devront conséquemment être acquittés au complet avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.