

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROCÈS-VERBAL RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME 19 OCTOBRE 2020 À 9h30 SALLE DU CONSEIL HÔTEL DE VILLE

Sont présents :

Messieurs Jean-Pierre Charuest, Président et conseiller
Benoît Bouthillette, Conseiller (arrivé à 9h45)
Bernard Vanasse, Maire
Clément Vaillancourt, résident

Madame Nicole Couture, résidente

Monsieur Alain Beaulieu, inspecteur du bâtiment et de l'environnement agit à titre de secrétaire du CCU.

1.0 Ouverture de la réunion et mot du président

À 9h30, ayant constaté le quorum, monsieur Jean-Pierre Charuest, président, ouvre la réunion du C.C.U. Monsieur Charuest souhaite la bienvenue aux membres du C.C.U.

2.0 Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est adopté avec l'ajout des points suivants à varia :

- Recrutement des nouveaux membres au CCU
- Stockage permanent des MRF dans les fosses à lisiers

Proposé par : Clément Vaillancourt

3.0 Adoption du procès-verbal de la réunion du CCU du 21 septembre 2020

Le procès-verbal est adopté tel que présenté.

Proposé par : Nicole Couture

4.0 Concordance zone blanche et verte arrière des lots chemin Cookshire

Monsieur Beaulieu explique que la limite arrière de certains lots situés en zone blanche sur le chemin Cookshire ne correspond pas à la limite de la zone agricole, causant un empiètement de ces lots sur la zone agricole. Il est mentionné qu'il y a eu en juin 1990 et en janvier 1991 deux refus de la part de la CPTAQ pour des autorisations pour des usages non agricoles.

Compte tenu qu'il n'y a pas de nouveaux éléments à apporter pour une nouvelle demande, il est convenu de ne pas faire de demande d'exclusion à la zone agricole pour le moment.

5.0 Mise à jour des terrains disponibles et constructibles à l'intérieur du périmètre urbain (document joint)

Monsieur Beaulieu explique les terrains disponibles et constructibles à l'intérieur du périmètre urbain.

Les membres conviennent qu'une rencontre avec M. Germain Lafond est nécessaire afin de connaître ses intentions sur le développement de son terrain vacant (verger) situé près de l'école Louis St-Laurent.

6.0 Grilles d'analyses pour étude des dossiers dans le cadre du PIIA (document joint)

Monsieur Beaulieu présente des projets de grilles d'analyses pour les membres du CCU lors de l'analyse de dossier dans le cadre du PIIA.

Les membres s'en déclarent satisfaits et une préanalyse du projet sera faite par M. Beaulieu avant la présentation aux membres du CCU.

7.0 Article sur le PIIA dans le journal l'Écho (document joint)

Monsieur Beaulieu présente un article à paraître dans la prochaine parution du journal l'Écho pour résumer les démarches dans le cadre du PIIA. Les membres s'en déclarent satisfaits. À mettre également dans l'infolettre et sur le site de la municipalité.

Les membres demandent qu'un second article soit publié dans le journal l'Écho afin d'expliquer davantage les 8 éléments qui sont assujettis au PIIA avec les objectifs inhérents à chacun des éléments. De plus, il faudrait identifier les immeubles et décrire les zones qui sont soumises au PIIA.

Alain va préparer un article préliminaire qui sera soumis aux membres pour commentaires.

8.0 Varia

- Recrutement des nouveaux membres au CCU

Pas de nouveaux membres en vue , le recrutement continue.

- Stockage permanent des MRF dans les fosses à lisiers

Après discussion et analyse de la demande, le stockage permanent des MRF dans une fosse à lisier est conforme au règlement de zonage.

9.0 Levée de la réunion

La prochaine rencontre aura lieu le lundi 16 novembre 2020 à la salle du Conseil à 9h30. Ayant épuisé l'ordre du jour, la réunion est levée à 11h26.

Jean-Pierre Charuest
Président du CCU

Alain Beaulieu, B. Sc.
Secrétaire du comité