



PREMIER PROJET

Règlement n° 2020-166-5.21 modifiant le règlement de zonage n° 2020-166 afin d'ajouter les habitations bifamiliales isolées à l'intérieur de la zone H-2.

Considérant que le conseil de la Municipalité de Compton juge à propos de modifier son règlement de zonage numéro 2020-166;

Considérant qu'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1), le conseil de la Municipalité peut modifier son règlement de zonage ;

Considérant qu'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1), article 124, le processus de modification réglementaire doit débiter par l'adoption d'un projet de règlement modificateur ;

Considérant la recommandation du CCU à sa réunion du 25 octobre 2021;

Considérant qu'un avis de motion a été donné à la séance du 16 novembre 2021;

EN CONSÉQUENCE,

Il est par le présent règlement décrété ce qui suit :

Article 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

Article 2

L'annexe 3 intitulée « Grille de spécifications » est modifiée au paragraphe a) Zones habitations « H » :

- Par l'ajout du « X » à la rubrique 5.2.1 *Groupe Résidentiel* à la ligne B.1 intitulée Habitations bifamiliales isolées *pour* la zone H-2

Article 3

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Premier projet
Jean-Pierre Charuest,
Maire

Premier projet
Philippe De Courval
Greffier-trésorier
Directeur général

a) Zones habitation « H »

Grille des usages et des constructions autorisés par zone

| Réf. | Classes d'usages autorisées | Zones | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| | | H1 | H2 | H3 | H4 | H5 | H6 | H7 | H8 | H9 | H10 |
| 5.2.1 GROUPE RÉSIDENTIEL | | | | | | | | | | | |
| A | Habitations unifamiliales | | | | | | | | | | |
| A.1 | Habitations unifamiliales isolées | X | X | X | X | X | X | | | X | X |
| A.2 | Habitations unifamiliales jumelées | | | X | X | X | X | | | | |
| A.3 | Habitations unifamiliales en rangée | | | X | X | X | X | X | | | |
| B | Habitations bifamiliales | | | | | | | | | | |
| B.1 | Habitations bifamiliales isolées | | X | X | X | X | X | X | | X | X |
| B.2 | Habitations bifamiliales jumelées | | | | | | | | | | |
| B.3 | Habitations bifamiliales en rangée | | | | | | | | | | |
| C | Habitations multifamiliales | | | | | | | | | | |
| C.1 | Habitations multifamiliales isolées 3 à 6 log | | | X | | X | | X | | | |
| C.2 | Habitations multifamiliales isolées 6 log et + | | | | | | | X | X | | |
| C.3 | Habitations multifamiliales en rangée | | | | | | | | | | |
| D | Maison de chambre, résidence communautaire | | | | | | | | X | | |
| E | Maisons mobiles | | | | | | | | | | |
| F | Parc de maisons mobiles | | | | | | | | | | |
| 5.2.2 GROUPE COMMERCE ET SERVICE | | | | | | | | | | | |
| A | Commerce ou service courant (de voisinage) | | | X | | | X | | X | | |
| B | Commerce ou service en général | | | | | | | | | | |
| C | Commerce ou service contraignant | | | | | | | | | | |
| D | Commerce ou service d'entretien de véhicules à moteurs | | | | | | | | | | |
| E | Vente et pension d'animaux domestiques | | | | | | | | | | |
| 5.2.3 GROUPE HÉBERGEMENT ET RESTAURATION | | | | | | | | | | | |
| A | Hébergement | | | | | | | | | | |
| B | Camping | | | | | | X | | | | |
| C | Restaurant | | | | | | | | | | |
| D | Bar (sans spectacle à caractère érotique) | | | | | | | | | | |
| E | Bar (avec spectacle à caractère érotique) | | | | | | | | | | |
| F | Bar avec danse (sans spectacle à caractère érotique) | | | | | | | | | | |
| G | Salle de réception, salle de danse | | | | | | | | | | |
| 5.2.4 GROUPE CLTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS | | | | | | | | | | | |
| A | Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre | | | | | | | | | | |
| B | Musée, salle d'exposition, galerie | | | | | | | | | | |
| C | Salle de jeux et d'amusements | | | | | | | | | | |
| D | Bibliothèque, maison de la culture | | | | | | | | | | |
| 5.2.5 GROUPE PARC ET ESPACE SPORTIF | | | | | | | | | | | |
| A | Parc public | X | X | | X | X | X | | X | X | X |
| B | Conservation environnementale | X | X | | X | X | X | | X | X | X |
| C | Parc linéaire | | | | | | | | | | |
| D | Centre de sport ou de loisirs intérieur, maison de jeunes, clubs sociaux | | | | | | | | | | |
| E | Centre de sport extérieur intensif | | | | | | | | | | |
| F | Centre de sport extérieur extensif | | | | | | | | | | |