



## SECOND PROJET

---

---

**Règlement n° 2020-166-5.21 modifiant le règlement de zonage n° 2020-166 afin d'ajouter les habitations bifamiliales isolées à l'intérieur de la zone H-2.**

---

---

**Considérant** que le conseil de la Municipalité de Compton juge à propos de modifier son règlement de zonage numéro 2020-166;

**Considérant** qu'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1), le conseil de la Municipalité peut modifier son règlement de zonage ;

**Considérant** qu'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1), article 124, le processus de modification réglementaire doit débiter par l'adoption d'un projet de règlement modificateur ;

**Considérant** la recommandation du CCU à sa réunion du 25 octobre 2021;

**Considérant** qu'un avis de motion a été donné à la séance du 16 novembre 2021;

### **EN CONSÉQUENCE,**

Il est par le présent règlement décrété ce qui suit :

#### **Article 1**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

#### **Article 2**

L'annexe 3 intitulée « Grille de spécifications » est modifiée au paragraphe a) Zones habitations « H » :

- Par l'ajout du « X » à la rubrique 5.2.1 *Groupe Résidentiel* à la ligne B.1 intitulée *Habitations bifamiliales isolées pour la zone H-2*

### **Article 3**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Second projet

---

Jean-Pierre Charuest,  
Maire

Second projet

---

Philippe De Courval  
Greffier-trésorier  
Directeur général

a) Zones habitation « H »

**Grille des usages et des constructions autorisés par zone**

| Réf.  | Classes d'usages autorisées  | Zones |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|--|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
|   |  | H1    | H2 | H3 | H4 | H5 | H6 | H7 | H8 | H9 | H10 |
| <b>5.2.1 GROUPE RÉSIDENTIEL</b>                                   |  |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| A   | Habitations unifamiliales  |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| A.1   | Habitations unifamiliales isolées  | X     | X  | X  | X  | X  | X  |    |    | X  | X   |
| A.2   | Habitations unifamiliales jumelées                                       |       |    | X  | X  | X  | X  |    |    |    |     |
| A.3   | Habitations unifamiliales en rangée                                      |       |    | X  | X  | X  | X  | X  |    |    |     |
| B   | Habitations bifamiliales   |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| B.1   | Habitations bifamiliales isolées   |       | X  | X  | X  | X  | X  | X  |    | X  | X   |
| B.2   | Habitations bifamiliales jumelées  |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| B.3   | Habitations bifamiliales en rangée                                       |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| C   | Habitations multifamiliales  |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| C.1   | Habitations multifamiliales isolées 3 à 6 log                            |       |    | X  |    | X  |    | X  |    |    |     |
| C.2   | Habitations multifamiliales isolées 6 log et +                           |       |    |    |    |    |    | X  | X  |    |     |
| C.3   | Habitations multifamiliales en rangée                                    |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| D   | Maison de chambre, résidence communautaire                               |       |    |    |    |    |    |    | X  |    |     |
| E   | Maisons mobiles  |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| F   | Parc de maisons mobiles  |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| <b>5.2.2 GROUPE COMMERCE ET SERVICE</b>                           |  |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| A   | Commerce ou service courant (de voisinage)                               |       |    | X  |    |    | X  |    | X  |    |     |
| B   | Commerce ou service en général   |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| C   | Commerce ou service contraignant   |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| D   | Commerce ou service d'entretien de véhicules à moteurs                   |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| E   | Vente et pension d'animaux domestiques                                   |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| <b>5.2.3 GROUPE HÉBERGEMENT ET RESTAURATION</b>                   |  |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| A   | Hébergement  |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| B   | Camping  |       |    |    |    |    | X  |    |    |    |     |
| C   | Restaurant   |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| D   | Bar (sans spectacle à caractère érotique)                                |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| E   | Bar (avec spectacle à caractère érotique)                                |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| F   | Bar avec danse (sans spectacle à caractère érotique)                     |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| G   | Salle de réception, salle de danse                                       |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| <b>5.2.4 GROUPE CLTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS</b> |  |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| A   | Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre                        |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| B   | Musée, salle d'exposition, galerie                                       |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| C   | Salle de jeux et d'amusements  |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| D   | Bibliothèque, maison de la culture                                       |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| <b>5.2.5 GROUPE PARC ET ESPACE SPORTIF</b>                        |  |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| A   | Parc public  | X     | X  |    | X  | X  | X  |    | X  | X  | X   |
| B   | Conservation environnementale  | X     | X  |    | X  | X  | X  |    | X  | X  | X   |
| C   | Parc linéaire  |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| D   | Centre de sport ou de loisirs intérieur, maison de jeunes, clubs sociaux |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| E   | Centre de sport extérieur intensif                                       |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| F   | Centre de sport extérieur extensif                                       |       |    |    |    |    |    |    |    |    |     |