



Municipalité de Compton

3, chemin de Hatley

Compton (Québec) J0B 1L0

Téléphone : 819 835-5584

Télécopieur : 819 835-5750

www.compton.ca

Consultation citoyenne

Nouvel hôtel de ville de Compton

Une séance d'information publique s'est tenue le 14 juin 2018 à 19 h pour informer les citoyens sur les conclusions du rapport d'évaluation structurale de l'hôtel de ville commandé à la firme Le Groupe SM international Inc. Ce rapport est disponible sur le site internet de la Municipalité. Ce dernier affirme que le « bâtiment de l'hôtel de ville est [...] **structuralement instable** à plusieurs points de vue [et] présente **plusieurs risques pour la sécurité et la vie des usagers.** »

Ainsi, pour faire suite au rapport, les élus municipaux se sont réunis le mardi 19 juin 2018 pour réfléchir aux prochaines étapes. Il a semblé évident qu'à la lumière des éléments mentionnés, la Municipalité se devait **d'agir rapidement pour assurer la sécurité de son personnel et des citoyens.** Toutefois, les conclusions du rapport de l'ingénieur ne s'arrêtaient pas à l'état du bâtiment. Elles abordaient aussi le coût des travaux correctifs. Elles ajoutaient ce qui suit :

« Les coûts de remise au niveau structural sont estimés à plus de **40 % [455 000 \$] des coûts de reconstruction** d'un bâtiment neuf [956 000 \$] d'après ce qui a pu être observé dans les ouvertures effectuées. Cependant, une fois la boîte de Pandore ouverte, **nul ne sait vraiment ce que l'on retrouvera.** [...] Il est également à considérer que, même après ces investissements, le bâtiment demeurera âgé avec des composantes s'approchant de leur fin de vie utile à côté d'éléments neufs. **La durée de vie ne sera pas prolongée proportionnellement** aux coûts des travaux. »

Parallèlement, nos recherches préliminaires soulevaient une possibilité de subvention pour la reconstruction évaluée à 60 % du coût total. C'est ainsi dire que le coût des travaux correctifs et le coût de reconstruction d'un bâtiment neuf de même dimension seraient fort probablement similaires. Il a donc été décidé, le 19 juin, que **le bâtiment actuel sera démoli et qu'un nouvel hôtel de ville sera reconstruit.**

La municipalité a alors débuté un processus visant à établir les besoins en vue de la conception du prochain hôtel de ville. Le Conseil a décidé de procéder en deux étapes. D'abord, les besoins essentiels seront identifiés par le Conseil. Ensuite, la municipalité consultera la population pour connaître leurs souhaits. Ces données permettront de compléter le cahier des charges de l'architecte qui sera responsable de la confection des plans.

Dans l'optique de permettre à toutes et à tous de s'exprimer librement, les élus ont décidé de procéder par une consultation publique à distance. C'est à cet effet que je vous invite à remplir le formulaire ci-joint et nous **le retourner avant le 2 août à 16h** aux bureaux municipaux au 3 chemin de Hatley, Compton. Vous pouvez aussi remplir le formulaire en ligne en vous rendant sur le site internet de la municipalité au www.compton.ca.

Pour vous aider à visualiser l'ampleur du projet, la municipalité met à votre disposition une estimation des besoins jugés essentiels. Ainsi, ces derniers ont été évalués à 7 940 pi², incluant le sous-sol, ce qui représente une augmentation de 26% de la superficie actuellement utilisée. Le prix du marché pour une construction neuve est d'environ 175\$/pi², ce qui signifie un coût total estimé de 1 389 500\$. Les principaux éléments expliquant cette augmentation sont énumérés tout au long du questionnaire qui suit.

Bernard Vanasse
Maire





Municipalité de Compton
3, chemin de Hatley
Compton (Québec) J0B 1L0
Téléphone : 819 835-5584
Télécopieur : 819 835-5750
www.compton.ca

Public consultation Compton new Town Hall

A public information session was held on June 14, 2018 at 7:00 pm to inform citizens about the conclusions of the structural evaluation report of the Town Hall by SM Groupe international Inc. This report is available on the Municipality's website. The latter states that the "Town Hall building is [...] **structurally unstable** from several points of view [and] **presents several risks to the safety and life of users**". [Free translation]

As a follow-up to the report, the elected municipal officials met on Tuesday, June 19, 2018 to reflect on the next steps. It seemed obvious that in light of the mentioned elements, the **Municipality had to act quickly to ensure the safety of its staff and citizens**. However, the conclusions of the engineer's report did not stop at the condition of the building. They also addressed the cost of corrective work. They added the following:

"Structural upgrade costs are estimated at **more than 40% [\$ 455,000] of the cost of rebuilding a new building [\$ 956,000]** based on what has been observed in the openings of the wall and ceiling. However, once the Pandora's Box is open, no one really knows what will be found. [...] It is also to be considered that, even after these investments, the building will remain old with components approaching their end of life next to new elements. **The building life will not be extended in proportion to the cost of the work.**" [Free translation]

Meanwhile, our preliminary research lifted a possibility of a subsidy for the reconstruction estimated at 60% of the total cost. This means that the cost of corrective work and the cost of rebuilding for a new building of the same size would probably be similar. It was decided on June 19 that **the current building will be demolished and a new Town Hall will be rebuilt**.

The municipality then began a process to establish the needs for the design of the next Town Hall. The Council decided to proceed in two stages. First, the essential needs will be identified by the Council. Then, the municipality will consult the population to know their expectations. These data will complete the specifications of the architect who will be responsible for establishing the design of the new Town Hall.

In order to allow everyone to express themselves freely, the council members have decided to proceed by remote public consultation. It is for this purpose that I invite you to complete the attached form and return it before **Thursday August 2nd at 4 p.m.** at the municipal offices at 3 Hatley rd. You can also fill out the form online by visiting the municipality's website at www.compton.ca. To ensure the validity of the respondent, the municipality reserves the right to confirm the identity of the persons by telephone.

To help you visualize the extent of the project, the municipality provides you with an estimate of the needs considered essential. As a result, they have been estimated at 7,940 sq. Ft., including the basement. Representing a 26% increase in the area currently used. The market price for a new construction is approximately \$ 175 / sq. Ft., Which means an estimated total cost of \$ 1,389,500. The main factors explaining this increase are listed throughout the survey that follows.

Bernard Vanasse
Mayor

