

MUNICIPALITÉ DE COMPTON
PROCÈS-VERBAL
RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
21 août 2023 à 17 h00
SALLE DES COMITÉS DE L'HÔTEL DE VILLE
3, chemin de Hatley

Présences :

Patricia Sévigny, présidente et conseillère

Jean-Pierre Charuest, Maire

Danny Roy, résident

Mélanie Éliane Marcoux, résidente

Nicole Couture, résidente

Benoît Bouthillette, conseiller

Cécile Collinge, résidente

Absences :

Monsieur Nicolas Guillot responsable de l'urbanisme et de l'environnement agit à titre de secrétaire du CCU.

1.0 Ouverture de la réunion par la présidente du CCU.

À 17h00 ayant constaté le quorum, madame Patricia Sévigny présidente du CCU ouvre la réunion.

2.0 Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est modifié ajout du point 5.3

Proposé par : Nicole Couture

3.0 Dépôt du procès-verbal de la réunion du CCU du 17 juillet 2023

3.1 Réunion du 17 juillet 2023

Le compte-rendu de la réunion du 17 juillet 2023 est déposé

4.0 Suivi de la dernière réunion

4.1. Aucun

5.0 Nouveaux points

5.1. Mise à jour du règlement sur les Permis et Certificats n*2020-169

CONSIDÉRANT QUE le règlement Permis et Certificats n*2020-169 devait être mise à jour notamment sur les tarifs pour les émissions;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR DANNY ROY ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES MEMBRES VOTANTS DE RECOMMANDER AU CONSEIL MUNICIPAL :

D'adopter la nouvelle version du règlement 2020-169

5.2. Affichages non-conformes

CONSIDÉRANT QUE il est du devoir du responsable de l'urbanisme de veiller à la conformité des enseignes présentes sur le territoire de Compton;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR PATRICIA SÉVIGNY ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES MEMBRES VOTANTS DE CONTACTER LE SERVICE ADMINISTRATIF DE LA MUNICIPALITÉ POUR SIGNALER TOUTES NON-CONFORMITÉS.

5.3. BILAN 2023 et PROJECTION 2024

Une présentation du bilan 2023 et de la projection a été présentée au comité. Voir le bilan et projection en annexe.

Le bilan et la projection du comité sera bientôt présenté en comité de travail.

6.0. Prochaine réunion

La prochaine réunion CCU aura lieu le **2023-09-18 à 17h00**.

7.0 Levée de la réunion

La réunion est levée à 20h00.

Patricia Sévigny
Président du CCU

Nicolas Guillot
Secrétaire du comité

COMITÉ CONSULTATIF en URBANISME - Calendrier des rencontres				
Numéro	Mois	Durée	Date	Heure
1	Janvier	3	2023-01-16	17h00-20h00
2	Février	3	2023-02-13	17h00-20h00
3	Février	3	2023-02-20	17h00-20h00
4	Mars	3	2023-03-20	17h00-20h00
5	Avril	3	2023-04-17	17h00-20h00
6	Mai	3	2023-05-15	17h00-20h00
7	Mai	3	2023-05-29	17h00-20h00
8	Juin	3	2023-06-12	17h00-20h00
9	Juin extra	3	2023-06-19	17h00-20h00
10	Juillet	3	2023-07-17	17h00-20h00
11	Aout	3	2023-08-21	17h00-20h00
12	Septembre	3	2023-09-18	
13	Octobre	3	2023-10-16	
14	Novembre	3	2023-11-20	
15	Décembre	3	2023-12-18	
Total		45		

Nouvelle liste de travail proposée		
Dossiers	Temps nécessaire (heures)	Provenance du dossier
Liste de projets planifiés		
Dossiers récurrents(PIIA,Dérogations)	19	
Modification du règlement de zonage (résidence de tourisme)	8	
Modification du règlement usage conditionnel	3	
Nouveau règlement de démolition	4	
Mise a jour du règlement de permis et certificat	2	
Reception Promoteur	2	
Modification du règlement de PIIA	4	
Formation FQM CCU	3	
TOTAL	45	
Liste projets à reporter		
Nouveau règlement de préemption	8	

Bleu = complété
Vert= sera complété en 2023
Jaune = projet pour 2024
Blanc = projet reporté après 2024.

COMITÉ CONSULTATIF en URBANISME - Calendrier des rencontres				
Numéro	Mois	Durée	Date	Heure
1	Janvier	3	2024	17h00-20h00
2	Février	3	2024	17h00-20h00
3	Mars	3	2024	17h00-20h00
4	Avril	3	2024	17h00-20h00
5	Mai	3	2024	17h00-20h00
6	Juin	3	2024	17h00-20h00
7	Juillet	3	2024	17h00-20h00
8	Aout	3	2024	17h00-20h00
9	Septembre	3	2024	17h00-20h00
10	Octobre	3	2024	17h00-20h00
11	Novembre	3	2024	17h00-20h00
12	Décembre	3	2024	17h00-20h00
Total		36		

Nouvelle liste de travail proposée		
Dossiers	Temps nécessaire (heures)	Provenance du dossier
Liste de projets planifiés		
Dossiers récurrents(PIIA,Dérogations)	18	
Modification du règlement de construction	4	
Nouveau règlement sur l'occupation et l'entretien des batiments	6	
Mise a jour du plan d'ubanisme	6	
Formation FQM Urbanisme		CCU extra 3h ou 6h ?
Inventaire	1	
Tunnel d'arbre	0.5	
Reflexion densification douce	1	
TOTAL	36.5	
Liste projets à reporter		
Nouveau règlement de préemption	4	

- Bleu = complété
- Vert= sera complété en 2024
- Jaune = projet pour 2025
- Blanc = projet reporté après 2025.